

## Annexe 2 : Descriptif succinct des différents types d'opérations à venir

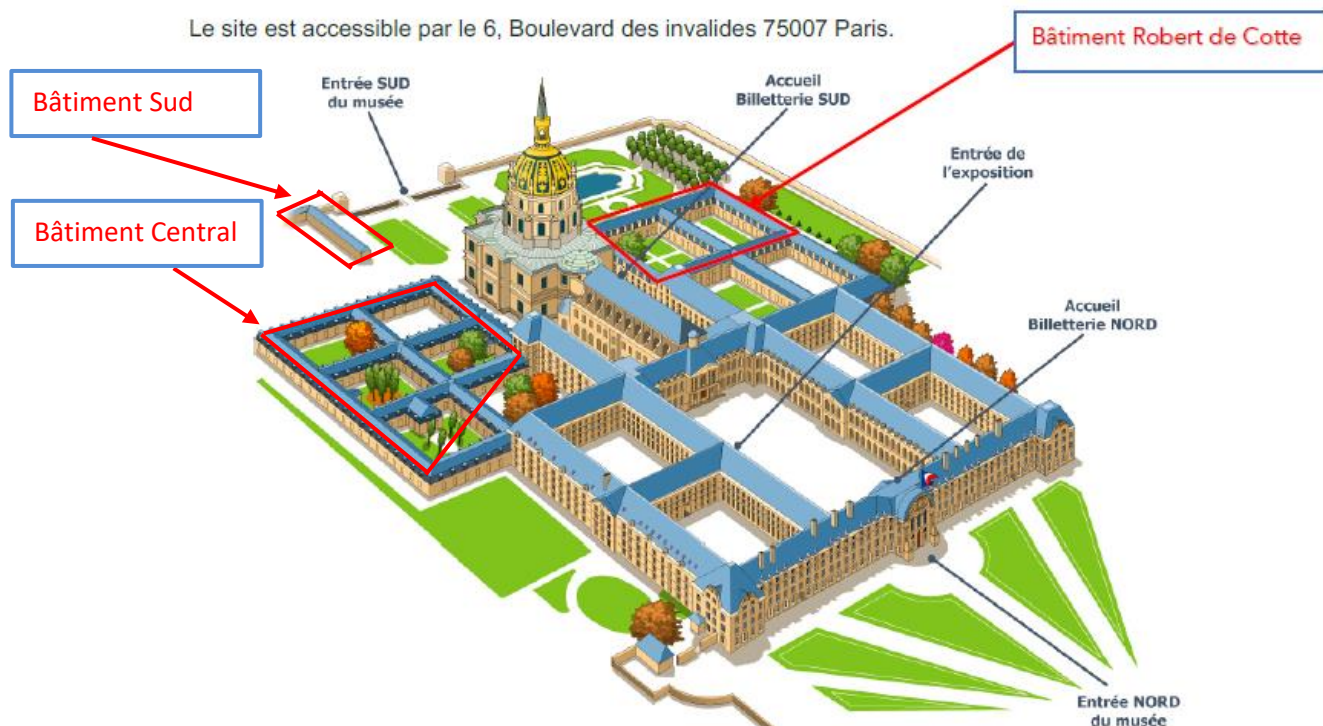
### Introduction générale

L'Institution Nationale des Invalides est un établissement spécialisé dans la prise en charge des blessés de guerre ou des victimes d'actions terroristes, et dont les handicaps imposent une prise en charge sous la tutelle du Ministre de la Défense. L'INI est au service de ces victimes et a pour vocation :

- d'accueillir, à titre permanent ou temporaire, les militaires ou les victimes d'actes terroristes qui sont devenus invalides ;
- de dispenser des soins en hospitalisation ou en consultation aux militaires malades ou blessés ;
- de participer aux études et à la recherche sur l'appareillage des personnes en situation d'handicap.

L'INI occupe plusieurs bâtiments sur le site des Invalides dont le bâtiment Robert de Cotte.

Le site est accessible par le 6, Boulevard des invalides 75007 Paris.



### **Contraintes générales pour l'ensemble de l'INI**

Les opérations seront effectuées par phases en site occupé au sein d'un bâtiment classé monument historique. Des déplacements de services sont à prévoir du fait du maintien de l'activité de l'INI tant au niveau des soins que de l'accueil des pensionnaires.

Certaines opérations de travaux seront également menées par d'autres maitrises d'ouvrage au sein des Invalides. L'OPC devra en tenir compte lors de l'exécution de ses missions, celles-ci pouvant impacter les modalités de circulations et de stockage.

## **Opération bâtiment Central**

### **Descriptif de l'opération**

Ce bâtiment fait l'objet d'une rénovation lourde incluant la consolidation éventuelle de certains éléments de structure après curage ainsi que la reprise de l'ensemble du second œuvre (cloisonnement, courant électrique, chauffage, plomberie, peinture, revêtement de sol, menuiseries intérieures, ...).

Quelques éléments de voiries seront également repris dans le cadre de l'opération.

### **SHON (surface hors œuvre nette) concernée par les travaux**

6 500 m<sup>2</sup>

### **Calendrier prévisionnel**

- Démarrage des travaux : au mieux à compter du 1<sup>ère</sup> trimestre 2026
- La durée des travaux est estimée à 44 mois à compter de l'OS de démarrage.

L'opération comportera plusieurs phases de travaux entrecoupées de déplacements de services et de pensionnaires.

### **Montant des travaux**

Le montant des travaux de l'opération en valeur 2025 est estimé à 23 M € TTC.

### **Découpage de l'opération**

Le découpage contractuel de l'opération prévoit 15 lots techniques (Gros-œuvre, CVC/Plomberie, CFA/CFO, menuiseries intérieures, ...).

### **Contraintes particulières**

Néant

## **Opération bâtiment Robert de Cotte**

### **Descriptif de l'opération**

Ce bâtiment fait l'objet d'une rénovation lourde incluant la consolidation éventuelle de certains éléments de structure après curage ainsi que la reprise de l'ensemble du second œuvre (cloisonnement, courant électrique, chauffage, plomberie, peinture, revêtement de sol, menuiseries intérieures, ...).

### **SHON (surface hors œuvre nette) concernée par les travaux**

3 200 m<sup>2</sup>

### **Calendrier prévisionnel**

- Phase PRO/DCE : 2<sup>ème</sup> semestre 2025
- Notification des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2026
- Démarrage des travaux : à compter du 2<sup>ème</sup> trimestre 2026

La durée des travaux est estimée à 42 mois à compter de l'OS de démarrage.

L'opération comportera plusieurs phases de travaux entrecoupées de déplacements de services et de pensionnaires.

### **Montant des travaux**

Le montant des travaux de l'opération est estimé au stade APD à 12 M € TTC.

### **Découpage de l'opération**

Le découpage contractuel de l'opération ne prévoit pas plus de 8 lots techniques (Gros-œuvre, CVC/Plomberie, CFA/CFO, menuiseries intérieures, ...).

### **Contraintes particulières**

Un demi rez-de-chaussée étant occupé par un établissement public autre que l'INI, l'OPC devra tenir compte des coactivités en résultant.

## **Opération remplacement des menuiseries extérieures**

### **Descriptif de l'opération**

Les opérations de menuiseries sont dissociées des opérations sur le bâtiment Central et Robert de Cotte ; elles ne sont pas conduites par des maitres d'œuvre privés mais par l'architecte en chef des monuments historiques compétent pour les Invalides. Elles consistent en des remplacements ou des restaurations de menuiseries extérieures ainsi qu'en de menus travaux de reprise (couverture, maçonnerie, ...).

Ces travaux donneront lieu chaque fois à un certain nombre de bons de commande correspondant à des remplacements ou restaurations ciblés. Ces mêmes travaux pourront toutefois être concomitants aux opérations bâtiment Central ou Robert de Cotte et présenter des interactions avec ces dernières.

### **Calendrier prévisionnel**

De façon échelonnée, sur la durée du marché.

### **Montant des travaux**

Le montant total de l'ensemble des opérations de menuiseries est estimé au stade diagnostic entre 5 et 15 M € TTC (selon disponibilités financières) sur l'ensemble des bâtiments confiés à l'INI.

### **Découpage de l'opération**

Le découpage contractuel des différentes opérations ne prévoit généralement pas plus de 4 lots techniques à chaque fois (menuiserie, maçonnerie, couverture, ...).

### **Contraintes particulières**

Les opérations seront si possible réalisées en même temps que les autres travaux sur les bâtiments Central, Robert de Cotte et Sud (ce dernier a récemment fait l'objet d'une rénovation lourde excepté en ce qui concerne les menuiseries qui elles font l'objet d'une opération à venir).